

**ATTENZIONE:** qui vengono descritte le informazioni più importanti della Sua assicurazione. Può trovare le informazioni precontrattuali e contrattuali complete nella proposta di assicurazione, nella polizza assicurativa e nelle condizioni assicurative.

### Che tipo di assicurazione è?

Assicurazione incendio e coperture aggiuntive per danni ai fabbricati e al contenuto delle imprese, nonché per gli obblighi di risarcimento derivanti da responsabilità civile.



#### Che cosa è assicurato?

- ✓ Assicurazione incendio e coperture aggiuntive
  - Incendio (Fulmine, esplosione/implosione e incendio doloso)
  - Estensioni di garanzia relative all'assicurazione contro l'incendio (Eventi sociopolitici, inondazioni, colate detritiche, valanghe e onde d'urto da valanghe)
  - Acqua condotta
  - Eventi atmosferici (Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/sassi, frane in roccia)
  - Interruzione d'esercizio
  - Vetri e cristalli
  - Furto con scasso
  - Elettronica d'ufficio
  - Merci in refrigerazione
- ✓ Assicurazione responsabilità civile
  - Responsabilità civile aziendale
  - Responsabilità civile di proprietà di terreni e fabbricati

#### Attenzione:

Le sopra indicate garanzie sono valide solo se concordate nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.



#### Che cosa non è assicurato?

Esclusioni generali assicurazione incendio e coperture aggiuntive:

- \* Danni da dolo
- \* Eventi bellici di ogni genere, guerre civili, rivoluzioni, ribellioni, rivolte, insurrezioni
- \* Terremoti o altri eventi naturali straordinari
- \* Energia nucleare e radiazioni atomiche
- \* Danni indiretti

Esclusioni generali assicurazione responsabilità civile:

- \* Danni da dolo
- \* Pretese relative a garanzia per vizi
- \* Pretese che superano l'entità dell'obbligo di risarcimento stabilito per legge
- \* Prestazioni d'indennizzo per l'adempimento di contratti
- \* Obblighi risarcitori per danni collegati ad effetti dell'energia atomica, cambiamenti genetici, campi elettronici e amianto
- \* Obblighi di risarcimento derivanti da circolazione di veicoli a motore
- \* Obblighi di risarcimento derivanti dalla detenzione e circolazione di natanti, aeromobili, apparecchi aerei, veicoli speciali a motore
- \* Eventi bellici di ogni genere, guerre civili, disordini interni, atti terroristici e simili
- \* Danni a cose prese in custodia
- \* Danni a cose mobili o immobili oggetto di uso, trasporto, lavorazione o altra attività
- \* Danni dovuti a emissioni graduali di fumo, fuliggine, polveri ecc.
- \* Danni a cose per allagamenti provocati da acque ferme o correnti

#### Attenzione:

Sono presenti ulteriori esclusioni per i rischi specifici di incendio, estensioni garanzia incendio, acqua condotta, eventi atmosferici, vetri e cristalli, furto con scasso, elettronica d'ufficio, merci in refrigerazione e per l'assicurazione di responsabilità civile.



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! La compagnia di assicurazione risarcisce i danni fino a un importo massimo concordato in polizza.
- ! Se le cose assicurate hanno un valore inferiore a quelle indicate in polizza, il danno è risarcito proporzionalmente.
- ! Se vengono concordate delle franchigie, queste vengono sottratte dalla somma indennizzata.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ Per l'assicurazione incendio e coperture aggiuntive e per l'assicurazione di responsabilità civile di proprietà di terreni e fabbricati l'assicurazione è valida in Italia.
- ✓ Per la responsabilità civile aziendale l'assicurazione è valida in Europa in senso geografico.



### Che obblighi ho?

- Fornire informazioni veritiere e complete riguardo al rischio assicurato prima della conclusione del contratto e durante la durata dello stesso.
- Qualsiasi aumento o diminuzione del rischio assicurato deve essere comunicato per iscritto. Dopo la conclusione del contratto, nessun aumento del rischio può essere effettuato senza il consenso dell'assicuratore.
- L'esistenza o la successiva conclusione di un'altra assicurazione per lo stesso rischio deve essere comunicata per iscritto.
- Il premio deve essere pagato entro il termine stabilito.
- Il sinistro deve essere denunciato entro tre giorni dalla data in cui si è verificato o l'assicurato ne ha avuto conoscenza.



### Quando e come devo pagare?

**Quando:** il primo premio di polizza viene pagato al momento della consegna della polizza e i premi successivi secondo le scadenze concordate: annualmente, semestralmente o trimestralmente.

**Come:** il premio può essere pagato all'intermediario o direttamente alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. tramite mandato SEPA, bonifico bancario o altri metodi di pagamento consentiti e concordati.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

**Inizio:** se non altrimenti concordato l'assicurazione è operante dalle ore 00:00 del giorno indicato in polizza, a condizione che sia stato già pagato il premio o la prima rata di premio. In caso contrario, l'assicurazione diventa operante dalle ore 00:00 del giorno successivo al pagamento del premio.

**Fine:** se la durata del contratto è inferiore ad un anno, la copertura assicurativa termina alla scadenza concordata senza bisogno di una disdetta. Se la durata del contratto è di un anno o maggiore di un anno, la copertura assicurativa si rinnova automaticamente per un ulteriore anno, finché il contratto non viene disdetto da una delle parti.



### Come posso disdire la polizza?

Entrambe le parti contrattuali possono disdire la polizza dando inviando una raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC entro 30 giorni prima della scadenza.

Si può recedere dalla polizza per altri motivi, come ad esempio in caso di sinistro.