

# Assicurazione per la casa e le abitazioni

## Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

**TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.**  
Direzione e Rappresentanza Generale per  
l'Italia  
Via del Macello 30, 39100 Bolzano  
Iscritta nel Registro delle Imprese di Bolzano n.  
02491180218

**Prodotto:**  
CasaSicura 1821  
WHI17 versione 01/2020



**ATTENZIONE:** qui vengono descritte le informazioni più importanti della Sua assicurazione. Può trovare le informazioni precontrattuali e contrattuali complete nella proposta di assicurazione, nella polizza assicurativa e nelle condizioni assicurative

### Che tipo di assicurazione è?

Assicurazione incendio e coperture aggiuntive per i danni ai fabbricati abitativi, al loro contenuto e per gli obblighi di risarcimento derivanti da responsabilità civile



#### Che cosa è assicurato?

- ✓ Assicurazione incendio e coperture aggiuntive
  - Incendio (Fulmine, esplosione/implosione, danni elettrici e incendio doloso da terzi)
  - Acqua condotta
  - Eventi atmosferici (Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/sassi, frane in roccia)
  - Eventi naturali straordinari (Valanghe e onde d'urto da valanghe, colate detritiche, allagamento, alluvione e inondazione)
  - Vetri e cristalli
  - Furto con scasso
- ✓ Assicurazione responsabilità civile
  - Responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni
  - Responsabilità civile privata

#### Attenzione:

Le sopra indicate garanzie sono valide solo se concordate nella proposta assicurativa e nella polizza assicurativa.



#### Che cosa non è assicurato?

Esclusioni generali assicurazione incendio e coperture aggiuntive:

- ✗ Danni da dolo
- ✗ Eventi bellici di ogni genere, guerre civili, rivoluzioni, ribellioni
- ✗ Terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, mareggiate, impatto con meteoriti
- ✗ Energia nucleare e radiazioni atomiche
- ✗ Danni indiretti

Esclusioni generali assicurazione responsabilità civile:

- ✗ Danni da dolo
- ✗ Pretese che superano l'entità dell'obbligo di risarcimento stabilito per legge
- ✗ Prestazioni d'indennizzo per l'adempimento di contratti
- ✗ Obblighi di risarcimento derivanti dall'energia atomica
- ✗ Obblighi di risarcimento derivanti da circolazione di veicoli a motore
- ✗ Obblighi di risarcimento derivanti dalla detenzione e circolazione di natanti, aeromobili, apparecchi aerei, veicoli speciali a motore
- ✗ Danni a cose che il contraente o le persone assicurate hanno preso in comodato, in locazione, in leasing o in affitto
- ✗ Danni gradualmente

#### Attenzione:

Sono presenti ulteriori esclusioni per i rischi specifici di incendio, acqua condotta, eventi atmosferici, eventi naturali straordinari, vetri e cristalli, furto con scasso e per l'assicurazione di responsabilità civile.



#### Ci sono limiti di copertura?

- ! La compagnia di assicurazione risarcisce i danni fino a un importo massimo concordato in polizza.
- ! Se le cose assicurate hanno un valore inferiore a quello indicato in polizza, il danno è risarcito proporzionalmente.
- ! Se vengono concordate delle franchigie, queste vengono sottratte dalla somma indennizzata.



#### Dove vale la copertura?

- ✓ Per l'assicurazione incendio, le coperture aggiuntive e per la responsabilità civile per la proprietà di fabbricati e terreni l'assicurazione è valida in Italia.
- ✓ La responsabilità civile del committente ed il rischio locativo ai fabbricati sono validi in Italia.
- ✓ Per la responsabilità civile privata l'assicurazione è valida in tutto il mondo.



### Che obblighi ho?

- Fornire informazioni veritiere e complete riguardo al rischio assicurato prima della conclusione del contratto e durante la durata dello stesso.
- Qualsiasi aumento o diminuzione del rischio assicurato deve essere comunicato per iscritto. Dopo la conclusione del contratto, nessun aumento del rischio può essere effettuato senza il consenso dell'assicuratore.
- L'esistenza o la successiva conclusione di un'altra assicurazione per lo stesso rischio deve essere comunicata per iscritto.
- Il premio deve essere pagato entro il termine stabilito.
- Il sinistro deve essere denunciato entro tre giorni dalla data in cui si è verificato o l'assicurato ne ha avuto conoscenza.



### Quando e come devo pagare?

**Quando:** il primo premio di polizza viene pagato al momento della consegna della polizza e i premi successivi secondo le scadenze concordate: annualmente, semestralmente o trimestralmente.

**Come:** il premio può essere pagato all'intermediario o direttamente alla TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. tramite mandato SEPA, bonifico bancario o altri metodi di pagamento consentiti e concordati.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

**Inizio:** se non altrimenti concordato l'assicurazione è operante dalle ore 00:00 del giorno indicato in polizza, a condizione che sia stato già pagato il premio o la prima rata di premio. In caso contrario, l'assicurazione diventa operante dalle ore 00:00 del giorno successivo al pagamento del premio.

**Fine:** se la durata del contratto è inferiore ad un anno, la copertura assicurativa termina alla scadenza concordata senza bisogno di una disdetta. Se la durata del contratto è di un anno o maggiore di un anno, la copertura assicurativa si rinnova automaticamente per un ulteriore anno, finché il contratto non viene disdetto da una delle parti.



### Come posso disdire la polizza?

Entrambe le parti contrattuali possono disdire la polizza inviando una raccomandata postale o tramite PEC entro 30 giorni prima della scadenza.

Si può recedere dalla polizza per altri motivi, come ad esempio in caso di sinistro.