

Assicurazione Responsabilità Civile per la proprietà di fabbricati e terreni

Massimale globale per danni a persone e cose, a scelta da
€ 1.500.000,- fino a € 10.000.000,-

RISCHI ASSICURATI

- Proprietà e conduzione di fabbricati abitativi, parti di fabbricati abitativi e locali, nonché i terreni e le attrezzature ad essi pertinenti (anche se adibiti ad uso di terzi nonché locati/affittati)
- Ordinaria e/o straordinaria manutenzione, costruzione e ristrutturazione (RC del committente)
- Impiego di addetti ai servizi pertinenti al fabbricato assicurato (anche R.C.O.)
- Danni da inquinamento (fino a € 75.000,-)
- Danni derivanti dalla detenzione e dall'uso di veicoli a motore – senza obbligo di targa – per la cura e manutenzione dei terreni e fabbricati assicurati
- Ricorso terzi
- Obblighi risarcitori di persone che agiscono per il Contraente (non a titolo professionale)

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- Obblighi risarcitori derivanti dalla conduzione delle singole unità abitative



07/17

TIROLER VERSICHERUNG V.A.G.
Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia
Via del Macello 30
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 052600
Fax +39 0471 052601
office@tiroler.it
www.tiroler.it

Le informazioni contenute in questo pieghevole sono puramente informative e non sostituiscono le condizioni d'assicurazione, le quali formano la base del contratto. Prima di sottoscrivere il contratto assicurativo leggere il relativo fascicolo informativo. Il fascicolo informativo è disponibile presso i nostri intermediari, la nostra sede di Bolzano e online sul nostro sito Internet www.tiroler.it/Assicurazioni.



TIROLER VERSICHERUNG V.a.G. - Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia

Oggetti assicurabili ...

FABBRICATI

Le caratteristiche costruttive non incidono sul premio

- Condomini ad uso abitativo con utilizzo aziendale fino ad un massimo del 30% inclusi fabbricati minori pertinenti ad essi



**TIROLER
ASSICURAZIONI.**
**Condominio
Sicuro 1821.**



Assicurazione Incendio

RISCHI ASSICURATI

- Incendio
- Incendio doloso da terzi
- Fulmine
- Esplosione
- Caduta e urto di aeromobili con o senza pilota
- Implosione
- Caduta di ascensori e montacarichi
- Scoppio

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- Fenomeni elettrici ed elettronici fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- Eventi sociopolitici (franchigia di € 150,-)
- Incendio del camino e danni subiti da impianti di essiccazione e da altri impianti di riscaldamento
- Danni da onda sonora
- Fuoriuscita di fumo, gas e vapori da un impianto di riscaldamento
- Danni da veicoli stradali ignoti fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- Danni a terreni e colture sul fondo assicurato fino a € 10.000,- (franchigia di € 150,-)
- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese per estinzione dell'incendio, di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese fino al 10% del danno fino a un massimo di € 5.000,-
- Perdita di pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- Aumento della somma assicurata per fenomeni elettrici ed elettronici, a scelta fino a € 15.000,-, € 20.000,-, € 25.000,- o € 30.000,-
- Impianti esterni ad uso comune
- Ricorso terzi (necessario solamente se non viene stipulata una assicurazione di responsabilità civile verso terzi)
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Acqua Condotta

- Franchigia di € 150,-

RISCHI ASSICURATI

- Danni da fuoriuscita di acqua condotta (danni in conseguenza alla fuoriuscita di acqua condotta)

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-
- Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio
- Spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato fino a € 3.000,- (tubature di acqua condotta e condutture del gas, impianti di riscaldamento a pavimento, a parete e soffitto, impianti solari e di climatizzazione)

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- Aumento della somma assicurata a € 5.000,- o € 10.000,- per spese di ricerca e ripristino di danni da gelo e rottura alle tubature all'interno del fabbricato (tubature di acqua condotta e condutture del gas), a scelta fino a € 3.000,-, € 5.000,-, € 10.000,- o € 15.000,-
- Copertura estesa acqua condotta fino a € 3.000,- (solamente all'interno del fabbricato):
 - Spese di ricerca e ripristino in caso di corrosione, degrado d'uso o usura delle tubature
 - Rimozione di danni a guarnizioni di tubature
 - Sostituzione di rubinetteria e impianti collegati, in seguito alla riparazione o al ripristino di un tubo rotto
 - Danni da rottura e gelo della rubinetteria e dei dispositivi acquiferi collegati
- Rimozione di ostruzioni a tubi di scarico all'interno del fabbricato fino a € 3.000,-
- Fuoriuscita di acqua da piscine
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità
- Costi sostenuti per la perdita di acqua

Assicurazione Eventi Atmosferici

- Franchigia di € 150,-

RISCHI ASSICURATI

- Tempesta
- Grandine
- Sovraccarico di neve
- Caduta massi/caduta sassi
- Frane in roccia

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-
- Perdita pigioni per fabbricati abitativi fino a 6 mesi
- Danni al contenuto ad uso comune fino a € 10.000,-
- Danni agli apparecchi per l'approvvigionamento di energia elettrica, acqua, gas e telefonia di proprietà degli enti erogatori del servizio

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- Impianti esterni ad uso comune
- Danni a causa di acqua piovana/disgelo a seguito di ostruzione di grondaie pluviali fino a € 5.000,-
- Tende da sole
- Costi maggiori da obblighi imposti dalle autorità

Assicurazione Eventi Naturali Straordinari

- Franchigia di € 500,-

- Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo fabbricato ammonta, a scelta, a € 50.000,- o a € 100.000,-

RISCHI ASSICURATI

- Valanghe e onde d'urto da valanghe
- Colate detritiche
- Allagamento, alluvione e inondazione
- Ristagno nei canali

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, nonché di smaltimento)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-

Assicurazione Vetri e Cristalli

Sono disponibili le seguenti 2 varianti di copertura:

- Copertura TOP: danni da rottura delle vetrate assicurate, indipendentemente dalla causa
 - Copertura BASE: danni da rottura delle vetrate assicurate a causa di tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi/caduta sassi e frane in roccia
- Il limite massimo di indennizzo per ogni singolo elemento di vetro ammonta, a scelta, a € 2.500,- o a € 5.000,-.

RISCHI ASSICURATI

- Danni da rottura di:
 - Vetrate di finestre, porte, finestre da tetto e lucernari di fabbricati
 - Vetrate di verande da giardino e vetrate di protezione antiventto, incluse le vetrate del tetto
 - Vetrate di limitazione, di terrazze e di balconi
 - Tetti e tettoie in vetro

SONO ALTRESÌ ASSICURATI

- Spese per la diminuzione del danno
- Spese accessorie (spese di spostamento e di protezione, di demolizione e sgombero, di smaltimento, nonché per la messa in sicurezza di vetrate danneggiate)
- Spese di perizia fino al 10% del danno per un massimo di € 5.000,-

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- Limitazione della copertura assicurativa a vetrate in locali ad esclusivo uso comune
- Vetrate di piombo, ottone e artistiche
- Vetrate di impianti solari e fotovoltaici fissati al fabbricato assicurato

Assicurazione Furto con scasso

- Franchigia di € 150,- con presenza delle misure di sicurezza minime
- Scoperto 20% del danno con una franchigia minima di € 500,- senza misure di sicurezza minime

RISCHI ASSICURATI

- Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti, a scelta fino a € 5.000,-, € 10.000,- o € 15.000,-

